



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le
Fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e Acquedotto Lucano spa
Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. 0971/796211

PEC: garecuc@pec.comune.tito.pz.it

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per la progettazione ed esecuzione dei "lavori di riqualificazione dell'area adiacente la pista del Comprensorio sciistico Sellata-Pierfaone nel Comune di Abriola. II lotto- Lavori civili"
CUP: D42F26000220002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Abriola, che stipulerà il contratto di appalto ed a cui faranno capo i conseguenti diritti, obblighi e responsabilità.

Indirizzo: Comune di Abriola – via Passarelli 3 - C.A.P. 85010 ABRIOLA (PZ), tel. 0971 923230

P.E.C. comune.abriola@cert.ruparbasilicata.it

AMMINISTRAZIONE DELEGATA PER LA FASE TELEMATICA: CUC di Tito, per l'utilizzo della piattaforma telematica. Via Municipio n. 1. P.E.C. garecuc@pec.comune.tito.pz.it

I.1 Dati del Comune di Abriola (PZ):

Denominazione: Comune di Abriola (PZ)	Ufficio Responsabile: UTC -
Indirizzo: via Passarelli n. 3	C.A.P.: 85010
Località/Città: ABRIOLA	Stato: ITALIA
Telefono: 0971 923230	Telefax: 0971 923001
Posta elettronica PEC (e-mail): comune.abriola@cert.ruparbasilicata.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.abriola.pz.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: AREA TECNICA - tel. 0971 923220

Punti di contatto: all'attenzione del dott. ing. Valentino Fellone c/o Comune di Abriola – Via Lacava n. 1 c.a.p. 85010 ABRIOLA (PZ) - tel. +39 0971923230 - fax +39 0971923001

Posta elettronica/PEC: abriola@cert.ruparbasilicata.it

Mail: info@comune.abriola.pz.it

Indirizzo internet: www.comune.abriola.pz.it

I.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Vedi punto I.2

I.3 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Piattaforma telematica della <https://www.centralecommittenzatito.it>

I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Livello locale

I.5 SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1 TIPO DI APPALTO DI LAVORI: esecuzione

II.1.2 DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: "progettazione e realizzazione sottofondo per pista da sci sintetica, parcheggi, marciapiedi, area giochi".

CPV 45223300-9 Lavori di area di sosta.

CPV 45233161-5 Lavori costruzione marciapiedi.

CPV 45236110-4 Lavori di superficie per campi sportivi o piste sci.

II.1.3 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: COMUNE DI ABRIOLA- Pierfaone

II.1.4 DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.5 AMMISSIBILITÀ VARIANTI: SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1 QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 427.001,75 (euro quattrocentoventisettemilauno/75);

a. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 34.665,02 (euro trentaquattromilaseicenosessantacinque/02);

b. importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza soggetto a ribasso: euro 367.336,73 (euro trecentosessantasettemilatrecentotrentasei/73);

c. la quota di incidenza della mano d'opera è pari ad euro 100.500,43;

d. oneri di progettazione euro 25.189,86 compreso CNPAIA;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara			
				prevalente o scorporabile	qualificazione obbligatoria	subappaltabile (si/no)	avvalimento (si/no)
Opere stradali	OG3 Classifica I	242.000,71	60	prevalente	si	si	si
Opere civili	OG1 Classifica I	160.001,04	40	scorporabile	si	si	si

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui al d.lgs. n. 36/2023 pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (lavori, costi del personale ed oneri per la sicurezza compresi), costituita alternativamente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- da versamento in contanti, con bonifici presso il cc. Comunale n. IT22A0103004200000001892166 o Assegni circolari;

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) polizza assicurativa di cui al D.Lgs. n. 36/2023

Si applicano le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

IV L'appalto è finanziato, con procedura in corso di formalizzazione, dalla Regione Basilicata. Nell'ambito del "Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FERS 2014-2020. Asse 7 Inclusione sociale Azione 6 Interventi Infrastrutturali di Rigenerazione e Riqualificazione degli Impianti Sportivi Esistenti".

V I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, secondo i flussi erogati dall'ENTE FINANZIATORE.

VI Anticipazione: ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 36/2023, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

VI.1.2) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 65 del D.lgs. 36/2023.

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Rientrano nella definizione di operatori economici:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

La stazione appaltante può imporre alle persone giuridiche di indicare, nell'offerta o nella domanda di partecipazione a procedure per l'affidamento di appalti che comportino esecuzione di servizi o lavori nonché di forniture che comportano anche servizi o lavori di posa in opera e di installazione, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione e possono esigere che taluni compiti essenziali siano direttamente svolti dall'offerente.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 69 del Codice, nonché del presente bando.

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono uno o più motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023.



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le
Fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e Acquedotto Lucano spa
Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. 0971/796211

PEC: garecuc@pec.comune.tito.pz.it

III. 2.2) CAPACITÀ DI CARATTERE TECNICO ECONOMICO – TIPO DI PROVE RICHIESTE

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 D.lgs. 36/2023, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del codice in rapporto alle categorie di cui all'allegato II.12 al citato decreto.

Ai sensi di legge la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA, ai sensi degli artt. 71, comma 1, e 44, del D.lgs n. 36/2023 ed in esecuzione della determinazione a contrarre n. 152 R.G. del 16.06.2026. Verbale di validazione redatto dal RUP in data 12.05.2026.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. artt. 71, comma 1, e 44, del D.lgs n. 36/2023. La Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; al contempo essa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

IV. 3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) CUP: D42F26000220002

IV.3.2) DOCUMENTI DI GARA E COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI:

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo (Tavole, Relazioni, Capitolato Speciale d'Appalto e sua appendice, Schema di Contratto e documentazione varia) il bando di gara ed il presente Disciplinare e tutti i documenti di gara, è disponibile per l'accesso gratuito, illimitato e diretto sul seguente sito istituzionale: www.comune.abriola.pz.it e sulla piattaforma di gara <https://www.centralecommittenzatito.it>.

Le richieste di chiarimenti e/o quesiti, dovranno pervenire all'indirizzo: comune.abriola@cert.ruparbasilicata.it entro e non oltre i cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Sono inoltre visionabili gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Abriola nei giorni lavorativi dalle ore 10.00 alle ore 13.00, nonché dalle 16.00 alle 18.00 nei soli giorni di martedì e giovedì.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Resta a carico dei concorrenti la consultazione del portale istituzione prima della presentazione dell'offerta.

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Ore 10,00 (dieci) del giorno 2.07.2026.

IV.3.4) LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE: ITALIANO

IV.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte);

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara;

IV.3.8) DATA, ORA E LUOGO:

Prima seduta pubblica in data 2.07.2026 ore 12,00

Luogo: Comune di Tito – via Municipio n. 1 - ovvero in modalità telematica da remoto.



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le
Fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e Acquedotto Lucano spa
Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. 0971/796211

PEC: garecuc@pec.comune.tito.pz.it

Gli aggiornamenti delle sedute pubbliche e le altre comunicazioni inerente la gara saranno rese note ai concorrenti con avviso sul sito del Comune di Abriola e sul sito del Comune di Tito; i suddetti avvisi saranno pubblicati entro giorni due dalle sedute.

SEZIONE V: VERIFICA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Vedi disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- a) la determinazione a contrarre del Comune di Abriola è la n. 152 del 16.06.2026;
- b) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- c) le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- d) l'ente appaltante si avvale della possibilità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi d.lgs. n. 36/2023, stante la prossima apertura della stagione sciistica;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;
- f) l'appaltatore è obbligato a redigere il POS entro gg. 30 dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori;
- g) il deposito cauzionale dell'Impresa rimasta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto entro i termini previsti dal Capitolato, si intenderà devoluta all'Amministrazione appaltante e di ciò ne darà comunicazione all'A.N.A.C.;
- h) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs n. 36/2023, prima della stipula del contratto, dovrà depositare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori, sotto forma di garanzia fideiussoria. Nel caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'ulteriore aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Si applicano le disposizioni previste dal codice;
- i) la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, la quale aggiudicherà i lavori al concorrente che segue nella graduatoria;
- j) la cauzione definitiva resterà valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio e sarà incamerata dalla stazione appaltante in tutti casi previsti dalle leggi in vigore;
- k) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Abriola nei termini di legge;
- l) non saranno prese in considerazione offerte in aumento;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; con la firma della domanda di partecipazione alla gara, il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dal D.Lgs n. 36/2023.
- n) il Responsabile del procedimento è il dott. ing. Valentino Fellone tel. 0971 923230;
- o) il Responsabile del progetto di gara è: l'ing. Valentino Fellone, tel. 0971 923230 e-mail: info@comune.abriola.pz.it
- p) il presente bando sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, nonché nei modi di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Valentino Fellone